

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пушкино, микрорайон «АБ», дом. № 3 за 2017 г.

Дата начала отчетного периода: с 1 января 2017г.

Общая площадь МКД:

3127,54

кв. м

Дата конца отчетного периода: по 31 декабря 2017г.

ЧАСТЬ 1		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
№№ п/п	Наименование	Суммы денежных средств (руб.)
1	2	3
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	110 904,32
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 113 301,69
	- за содержание дома	956 048,98
	- за текущий ремонт	142 615,82
	- за услуги управления	14 636,89
5	Получено денежных средств, в том числе:	957 004,79
	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	951 188,18
	- денежных средств от использования общего имущества	5 816,61
	- прочие поступления	0,00
6	Всего полученных денежных средств с учетом остатков	957 004,79
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	273 017,83

ЧАСТЬ 2						
выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
№№ п/п	Статья расходов	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	Управление			м ²	0,39	14 636,89
	Содержание	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно, ежедневно	м ²	2,01	75 436,26
		Техническое обслуживание общего имущества МКД	согласно Приложению №2	м ²	6,95	259 858,58
		Техническое обслуживание и освидетельствование лифтового оборудования	согласно Приложению №2	м ²	2,87	107 712,48
		Санитарное содержание мест общего пользования	согласно Приложению №2	м ²	2,35	88 196,63
		Санитарное содержание придомовой территории	согласно Приложению №2	м ²	5,51	206 792,94
		Санитарное содержание мусоропроводов	согласно Приложению №2	м ²	2,76	103 584,12
		Дератизация и дезинфекция	согласно Приложению №2	м ²	0,07	2 627,13
		Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м ²	2,98	111 840,83
		Итого за содержание			25,50	956 048,98
	Текущий ремонт	Текущий ремонт лестничной клетки и межквартирных коридоров	16.02.2017	подъезд (1)		640 379,86
		Частичная замена розлива отопления в подвальном	15.02.2017	м.п.		22 331,39
		Замена почтовых ящиков	01.03.2017	шт.		20 878,13
		Установка металлической двери "Металлопроект"	14.06.2017	шт. (1)		20 000,00
		Итого по текущему ремонту				703 589,38

ЧАСТЬ 3			
информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
№№ п/п	Претензии	Ед.	Сумма (руб.)
1	2	3	4
1	Количество поступивших претензий	0	0
2	Количество удовлетворенных претензий	0	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	0
4	Сумма произведенного перерасчета	0	0

ЧАСТЬ 4						
общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
№№ п/п	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	0,00	0,00	188274,77	0,00	0,00	457134,30

ЧАСТЬ 5									
информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (руб.)	Оплачено поставщику (руб.)	Задолженность перед поставщиком (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (руб.)
Водоотведение	м ³	7781,43	164472,81	130951,90	46869,90	183683,37	120831,91	62851,46	
ГВС (носитель)	м ³	3251,40	58988,88	72032,60	22922,45	65878,83	66465,90	-587,08	
ГВС (носитель) ком. ресурс	м ³	32,75	1268,89	1796,07	-527,18	1417,10	1657,27	-240,17	
ГВС (подогрев)	Гкал	202,06	406666,72	304770,02	101896,70	454165,72	281217,32	172948,40	
ГВС (подогрев) ком. ресурс	Гкал	1,91	4446,54	4415,18	31,36	4965,90	4073,97	891,93	
Отопление ОДПУ	Гкал	449,58	864663,34	748373,09	247618,98	965656,71	690538,64	275118,07	
ХВС	м ³	4813,16	95562,44	74353,17	26888,05	106724,21	68607,14	38117,07	
ХВС ком. ресурс	м ³	5,69	682,90	1796,08	-1113,18	762,66	1657,28	-894,62	
Электроэнергия ком. ресурс	кВт/ч	10557,20	52069,88	41474,76	12547,22	64421,96	59448,16	9399,60	

ЧАСТЬ 6			
информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
Количество поступивших претензий (ед.)	Количество удовлетворенных	Количество претензий, в удовлетворении	Сумма произведенного
0	0	0	0

ЧАСТЬ 7		
информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам за	Направлено исковых заявлений (ед.)	Получено денежных средств по результатам
6	1	3000,0



(Handwritten signature in blue ink)

И.А. Любомудров