

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пушкино, микрорайон «В», дом. № 10 за 2017 г.

Дата начала отчетного периода: с 1 января 2017г.

Общая площадь МКД:

2566,6

кв. м

Дата конца отчетного периода: по 31 декабря 2017г.

ЧАСТЬ 1		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
№№ п/п	Наименование	Суммы денежных средств (руб.)
1	2	3
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	103 675,83
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	666 075,14
	- за содержание дома	590 482,14
	- за текущий ремонт	30 237,20
	- за услуги управления	45 355,80
5	Получено денежных средств, в том числе:	513 366,74
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	508 489,34
	- денежных средств от использования общего имущества	4 877,40
	- прочие поступления	0,00
6	Всего полученных денежных средств с учетом остатков	513 366,74
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	261 261,63

ЧАСТЬ 2							
выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде							
№№ п/п	Статья расходов	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	
	Управление			м ²	1,50	45 355,80	
	Содержание	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно, ежедневно	м ²	2,01	60 649,52	
		Техническое обслуживание общего имущества МКД	согласно Приложению №2	м ²	7,11	214 516,25	
		Техническое обслуживание и освидетельствование лифтового оборудования	согласно Приложению №2	м ²		0,00	
		Санитарное содержание мест общего пользования	согласно Приложению №2	м ²	3,69	111 340,90	
		Санитарное содержание придомовой территории	согласно Приложению №2	м ²	2,75	82 978,32	
		Санитарное содержание мусоропроводов	согласно Приложению №2	м ²		0,00	
		Дератизация и дезинфекция	согласно Приложению №2	м ²	0,15	4 525,64	
		Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно		3,86	116 471,51	
		Итого за содержание				19,57	590 482,14
		Текущий ремонт	Ремонт кровли над кв 14, 43, 45	10.11.2017	м ²		83 047,53
	Итого по текущему ремонту					83 047,53	

ЧАСТЬ 3			
информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
№№ п/п	Претензии	Ед.	Сумма (руб.)
1	2	3	4
1	Количество поступивших претензий	0	0
2	Количество удовлетворенных претензий	0	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	0
4	Сумма произведенного перерасчета	0	0

ЧАСТЬ 4
общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№№ п/п	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	0,00	0,00	190 671,39	0,00	0,00	453 940,46

ЧАСТЬ 5
информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (руб.)	Оплачено поставщику (руб.)	Задолженность перед поставщиком (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (руб.)
Водоотведение	м ³	7 850,62	165 669,68	132 725,38	45 825,32	185 020,03	122 468,33	62 551,70	
ГВС (носитель)	м ³	3 215,82	61 545,38	77 265,26	18 865,48	68 733,93	71 294,18	-2 560,25	
ГВС (носитель) ком. ресурс	м ³	28,54	591,30	381,08	210,22	660,36	351,63	308,73	
ГВС (подогрев)	Гкал	207,81	408 864,05	301 022,31	107 841,74	456 619,70	277 759,23	178 860,46	
ГВС (подогрев) ком. ресурс	Гкал	1,90	3 854,19	2 442,91	1 411,28	4 304,36	2 254,12	2 050,24	
Отопление ОДПУ	Гкал	353,32	660 289,16	548 070,08	250 638,41	737 411,46	505 715,10	231 696,37	
ХВС	м ³	4 657,19	92 900,13	71 706,67	26 108,81	103 750,94	66 165,16	37 585,78	
ХВС ком. ресурс	м ³	29,58	612,33	381,08	231,25	683,85	351,63	332,22	
Электроснабжение ком. ресурс	кВт/ч	1 915,84	9 294,47	6 356,85	2 807,95	11 499,31	9 111,64	2 387,68	

ЧАСТЬ 6
информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий (ед.)	Количество удовлетворенных	Количество претензий, в удовлетворении	Сумма произведенного
0	0	0	0

ЧАСТЬ 7
информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам за	Направлено исковых заявлений (ед.)	Получено денежных средств по результатам
2	3	32765 51

Директор МУП «ЖКХ»

И.А. Любомудров

м.п.

