

ОТЧЕТ
о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пушкино, микрорайон «В», дом. № 29 за 2017 г.

Дата начала отчетного периода: с 1 января 2017г.

Общая площадь МКД:

2985,1

кв. м

Дата конца отчетного периода: по 31 декабря 2017г.

ЧАСТЬ 1		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
№№ п/п	Наименование	Суммы денежных средств (руб.)
1	2	3
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	118 302,04
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	875 569,86
	- за содержание дома	816 249,46
	- за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	59 320,40
5	Получено денежных средств, в том числе:	854 391,40
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	849 722,83
	- денежных средств от использования общего имущества	4 668,57
	- прочие поступления	0,00
6	Всего полученных денежных средств с учетом остатков	854 391,40
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	144 149,07

ЧАСТЬ 2						
выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
№№ п/п	Статья расходов	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	Управление			м ²	1,67	59 320,40
	Содержание	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно, ежедневно	м ²	2,01	71 332,87
		Техническое обслуживание общего имущества МКД	согласно Приложению №2	м ²	7,52	266 873,07
		Техническое обслуживание и освидетельствование лифтового оборудования	согласно Приложению №2	м ²	2,91	103 273,22
		Санитарное содержание мест общего пользования	согласно Приложению №2	м ²	2,07	73 462,27
		Санитарное содержание придомовой территории	согласно Приложению №2	м ²	3,83	135 923,11
		Санитарное содержание мусоропроводов	согласно Приложению №2	м ²	1,92	68 144,75
		Дератизация и дезинфекция	согласно Приложению №2		0,14	4 968,37
		Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно		2,60	92 271,79
		Итого за содержание			23,00	816 249,46
		Текущий ремонт	Закрытие продухов на чердаке	31.03.2017	чел./час	
	Ремонт входной группы		18.07.2017	м ²		61 843,06
	Ремонт лестничных клеток 9 этажей		28.07.2017	м ²		246 519,26
	Ремонт и изоляция системы ЦО на лестн. клетках		01.09.2017	м ²		55 526,44
	Замена металлической двери "Металлопроект"		29.09.2017	шт.		26 404,14
	Субсидия по софинансированию		03.11.2017	руб		-131 401,40
	Итого по текущему ремонту					268 289,37

ЧАСТЬ 3			
информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
№№ п/п	Претензии	Ед.	Сумма (руб.)
1	2	3	4
1	Количество поступивших претензий	0	0
2	Количество удовлетворенных претензий	0	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	0
4	Сумма произведенного перерасчета	0	0

ЧАСТЬ 4
общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№№ п/п	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	0,00	0,00	214 955,17	0,00	0,00	299 549,08

ЧАСТЬ 5
информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (руб.)	Оплачено поставщику (руб.)	Задолженность перед поставщиком (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (руб.)
Водоотведение	м ³	5 437,98	112 282,40	107 678,31	18 366,11	125 397,07	99 356,90	26 040,17	
ГВС (носитель)	м ³	2 274,68	36 895,23	69 604,24	2 974,08	41 204,62	64 225,21	-23 020,59	
ГВС (носитель) ком. ресурс	м ³	33,37	693,49	539,59	153,90	774,49	497,89	276,60	
ГВС (подогрев)	Гкал	144,95	277 911,18	233 387,69	44 523,49	310 371,43	215 351,43	95 019,99	
ГВС (подогрев) ком. ресурс	Гкал	2,21	4 516,45	3 479,78	1 036,67	5 043,97	3 210,86	1 833,11	
Отопление ОДПУ	Гкал	470,51	916 633,62	861 972,37	212 419,64	1 023 697,16	795 358,94	228 338,22	
ХВС	м ³	3 330,92	65 198,15	59 593,77	10 773,64	72 813,35	54 988,35	17 825,00	
ХВС ком. ресурс	м ³	33,37	693,49	539,59	153,90	774,49	497,89	276,60	
Электроэнергия ком. ресурс	кВт/ч	8 601,53	42 498,91	35 933,67	9 147,65	52 580,55	51 505,80	4 147,92	

ЧАСТЬ 6
информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий (ед.)	Количество удовлетворенных	Количество претензий, в удовлетворении	Сумма произведенного
0	0	0	0

ЧАСТЬ 7
информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам за	Направлено исковых заявлений (ед.)	Получено денежных средств по результатам
2	0	42440,97

Директор МУП «ЖКХ»
м.п.



И.А. Любомудров