

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

« 22 » июня 2018г.

Общее собрание проводилось в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 142290, Московская обл., г. Пущино, микрорайон « В », д. 10 в очно-заочной форме по инициативе управляющей организации МУП «ЖКХ» (ОГРН 1165043051557).

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: « 03 » мая 2018г., в 17 час.30 мин. по адресу: микрорайон «В», д. 2, МУП «ЖКХ», 3 этаж, конференцзал.

Период проведения заочной части общего собрания: с « 04 » мая 2018г. по « 15 » июня 2018г. (16 час. 00 мин.).

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений: микрорайон « В », д. 10, кв. № 45 (почтовый ящик).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 2566,6 м².

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 2053,7 м².

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 512,9 м².

Поступило 17 решений.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1779,10 м², что соответствует 69,32 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Реестр собственников помещений в МКД приведен в Приложении № 1.

Решения собственников помещений в МКД в количестве 17 шт. приведены в Приложении № 2.

Сообщение о проведении общего собрания в МКД приведено в Приложении № 3.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с МУП «Тепловодоканал» г. Пущино с 01 сентября 2018г.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с МУП «Тепловодоканал» г. Пущино с 01 сентября 2018г.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с МУП «Тепловодоканал» с 01 сентября 2018г.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с МУП «Тепловодоканал» с 01 сентября 2018г.
7. Погашение задолженности по оплате за текущий ремонт общего имущества в МКД.

Результаты обсуждения вопросов повестки дня

Вопрос № 1: выбор председателя, секретаря общего собрания В-10.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания – Романенко И.Ю., секретарем общего собрания избрать – Михайлову И.Ю.

Подано голосов:

ЗА: 1750,80 м² (98,41 %) ПРОТИВ: нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 28,30 м² (1,59 %)

РЕШИЛИ: председателем общего собрания избрать – Романенко И.Ю., секретарем общего собрания избрать – Михайлову И.Ю.

Вопрос № 2: выбор счетной комиссии В-10.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе - Степаняна Р.Р.

Подано голосов:

ЗА: 1779,10 м² (100,0 %) ПРОТИВ: нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

РЕШИЛИ: в состав счетной комиссии избрать – Степаняна Р.Р.

Вопрос № 3 : принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с МУП «Тепловодоканал» г. Пушкино с 01 сентября 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор холодного водоснабжения с МУП «Тепловодоканал» г. Пушкино с 01 сентября 2018г.

Подано голосов:

ЗА: 1779,10 м2 (100,0 %) ПРОТИВ: нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

РЕШИЛИ: заключить договор холодного водоснабжения с МУП «Тепловодоканал» г. Пушкино с 01 сентября 2018г.

Вопрос № 4: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с МУП «Тепловодоканал» г. Пушкино с 01 сентября 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор горячего водоснабжения с МУП «Тепловодоканал» г. Пушкино с 01 сентября 2018г.

Подано голосов:

ЗА: 1743,30 м2 (97,99 %) ПРОТИВ: нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 35,80 м2 (2,01 %)

РЕШИЛИ: заключить договор горячего водоснабжения с МУП «Тепловодоканал» г. Пушкино с 01 сентября 2018г.

Вопрос № 5: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с МУП «Тепловодоканал» г. Пушкино с 01 сентября 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на водоотведение с МУП «Тепловодоканал» г. Пушкино с 01 сентября 2018г.

Подано голосов:

ЗА: 1743,30 м2 (97,99 %) ПРОТИВ: нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 35,80 м2 (2,01 %)

РЕШИЛИ: заключить договор на водоотведение с МУП «Тепловодоканал» г. Пушкино с 01 сентября 2018г.

Вопрос № 6: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора отопления с МУП «Тепловодоканал» г. Пушкино с 01 сентября 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор отопления с МУП «Тепловодоканал» г. Пушкино с 01 сентября 2018г.

Подано голосов:

ЗА: 1743,30 м2 (97,99 %) ПРОТИВ: нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 35,80 м2 (2,01 %)

РЕШИЛИ: заключить договор отопления с МУП «Тепловодоканал» г. Пушкино с 01 сентября 2018г.

Вопрос № 7: погашение задолженности по статье «Текущий ремонт» в МКД В-10.

ПРЕДЛОЖЕНО: сумма долга жителей многоквартирного дома по состоянию на май 2018г. составляет 417637,92 руб. Включить в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой погашение задолженности в размере 13 руб. 56 коп. в течение 12-ти месяцев (с мая 2018г. по апрель 2019г.) с 1 м2 занимаемого помещения.



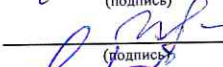
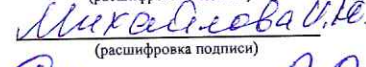


Подано голосов:

ЗА: 1484,20 м2 (83,42 %) ПРОТИВ: 294.90 м2 (16,58%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

РЕШИЛИ: включить в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой погашение задолженности в размере 13 руб. 56 коп. в течение 12-ти месяцев (с мая 2018г. по апрель 2019г.) с 1 м2 занимаемого помещения.

Примечание: по заявлению председателя совета дома Романенко И.Ю., согласованному с директором МУП «ЖКХ» для погашения задолженности по статье «Текущий ремонт» определить сумму в размере 208818 руб. 96 коп. и включить в ЕПД отдельной строкой погашение задолженности в размере 6 руб. 78 коп. в течение 12 месяцев (с августа 2018г. по июль 2019г.) с 1 м2 занимаемого помещения.

Протокол составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр передан председателю Совета дома, один экземпляр передан управляющей организации – МУП «ЖКХ», один экземпляр передан в орган госжилнадзора.

Председатель собрания:	 (подпись)	 (расшифровка подписи)	<u>22.06.2018</u> (дата)
Секретарь собрания:	 (подпись)	 (расшифровка подписи)	<u>22.06.2018</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	 (расшифровка подписи)	<u>22.06.2018</u> (дата)