

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Пущино, Московской обл.

«23» ноября 2018 г.

Очередное общее собрание проводилось в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 142290, Московская область, г. Пущино, микрорайон «АБ», д. 3 в форме очно-заочного голосования по инициативе Управляющей организации МУП «ЖКХ» (ОГРН 1165043051557).

Период проведения общего собрания: с 19 октября 2018 г. по 15 ноября 2018г.

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: «19» октября 2018 г., в 17 час.30 мин. по адресу: 142290, Московская обл., г. Пущино, микрорайон «АБ», д. 3, во дворе дома.

Период проведения заочной части общего собрания: с «20» октября 2018г. по «15» ноября 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности, составляет 3127,54 м².

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 2972,44 м².

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 155,10 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1743.90 м², что соответствует 55.76 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Реестр собственников помещений в МКД приведен в Приложении № 1.

Решения собственников помещений в количестве 39 шт. приведены в Приложении № 2.

Сообщение о месте и времени проведения общего собрания, материалы для собрания размещались на досках объявлений в подъездах дома (сообщение приведено в Приложении № 3).

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания АБ-3.
2. Выбор счетной комиссии АБ-3.
3. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на 1 год АБ-3 с 01.01.2019г.
4. Утверждение годового плана выполнения работ по текущему ремонту АБ-3 на 2019г.
5. Участие в программе «Мой подъезд».
6. Заключение собственниками жилых помещений МКД договора на техническое обслуживание и ремонт ВКГО.
7. Заключение собственниками помещений прямого договора на оказание услуг по вывозу мусора.
8. Внесение изменений в Договор управления МКД АБ-3.

Результаты голосования

Вопрос № 1: выбор председателя, секретаря общего собрания АБ-3.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания Каткова Ю.А., секретарем – Ледову Л.В.

Подано голосов:

За: 1743.90 м² (100.0%) Против: нет Воздержался: нет

РЕШИЛИ: председателем общего собрания избрать: Каткова Ю.А., секретарем - Ледову Л.В.

Вопрос № 2: выбор счетной комиссии АБ-3.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе: Григорьева В.С., Милова В.С.

Подано голосов:

За: 1743.90 м² (100.0%) Против: нет Воздержался: нет

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Григорьева В.С., Милова В.С.

Вопрос № 3: утверждение размера платы за жилое помещение сроком на 1 год АБ-3 с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2019г. плату за жилое помещение сроком на 1 год в размере 34 руб. 91 коп. за 1 м² в месяц, в том числе за:

- управление многоквартирным домом в размере 2 руб. 50 коп.
- за содержание общего имущества дома в размере 28 руб. 41 коп.
- за текущий ремонт общего имущества в размере 4 руб. 00 коп.

Подано голосов:

За: 1600.50 м² (91.78%) Против: 95.10 м² (5.45%) Воздержался: 48.30 м² (2.77%)

РЕШИЛИ: утвердить с 01.01.2019г. плату за жилое помещение сроком на 1 год в размере 34 руб. 91 коп. за 1 м² в месяц, в том числе за:

- управление многоквартирным домом в размере 2 руб. 50 коп.
- за содержание общего имущества дома в размере 28 руб. 41 коп.
- за текущий ремонт общего имущества в размере 4 руб. 00 коп.

Вопрос № 4: утверждение годового плана выполнения работ по текущему ремонту АБ-3 на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме АБ-3 на 2019г.:

- ремонт примыканий на кровле для гидроизоляции
- установка на кровле зонтов на выходы фановой канализации
- ремонт крыльца и тамбура входной группы

Подано голосов:

За: 1743.90 м² (100.0%) Против: нет Воздержался: нет

РЕШИЛИ: включить на 2019 год в план работ по текущему ремонту общего имущества дома АБ-3 следующие виды работ:

- ремонт примыканий на кровле для гидроизоляции
- установка на кровле зонтов на выходы фановой канализации
- ремонт крыльца и тамбура входной группы

Вопрос № 5: участие в программе «Мой подъезд»

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по участию в программе софинансирования Московской области «Мой подъезд» на досрочное погашение остатка долга по выполненному текущему ремонту подъезда. Включить в течение 12 месяцев в единый платежный документ отдельной строкой плату за текущий ремонт подъезда 4,73 руб. (вместо 4,0 руб. в п. 3) с 1 кв. м.

Подано голосов:

За: 817.0 м² (46.85%) Против: 926.90 м² (53,15%) Воздержался: нет

РЕШИЛИ: не включать в единый платежный документ отдельной строкой плату за текущий ремонт подъезда 4,73 руб. (вместо 4,0 руб. в п. 3) с 1 кв. м. в целях досрочного погашения остатка долга по выполненному текущему ремонту подъезда.

Вопрос № 6: заключение собственниками жилых помещений МКД договора на техническое обслуживание и ремонт ВКГО.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования между собственниками жилых помещений МКД и МУП «ЖКХ» г. Пушкино. Утвердить стоимость услуг в размере 35 руб. 00 коп. за 1 ед. оборудования в месяц с 01.01.2019г.

Подано голосов:

За: 1648.10 м² (94.51%) Против: 47.50 м² (2,72%) Воздержался: 48.30 м² (2,77%)

РЕШИЛИ: заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования между собственниками жилых помещений МКД и МУП «ЖКХ» г. Пушкино. Утвердить стоимость услуг в размере 35 руб. 00 коп. за 1 ед. оборудования в месяц с 01.01.2019г.

Вопрос № 7: заключение собственниками помещений прямого договора на оказание услуг по вывозу мусора.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить прямой договор на оказание услуг по вывозу мусора между собственниками помещений дома и единым оператором по району - ООО «МСК-НТ» с 01.01.2019г.

Подано голосов:

За: 1569.10 м² (89.98%) Против: 47.60 м² (2.73%) Воздержался: 127.20 м² (7.29%)

РЕШИЛИ: заключить прямой договор на оказание услуг по вывозу мусора между собственниками помещений дома и единым оператором по району - ООО «МСК-НТ» с 01.01.2019г.

Вопрос № 8: внесение изменений в договор управления МКД.





ПРЕДЛОЖЕНО: исключить из Договора управления АБ-3 коммунальные услуги по водоснабжению, отоплению и водоотведению в связи с установлением с 1 сентября 2018г. собственниками помещений прямых отношений с МУП «Тепловодоканал». Внести и утвердить дополнительное соглашение к Договору управления дома АБ-3 от 01.01.2019 года № АБ-3 и уполномочить Председателя Совета дома подписать его от имени собственников.

Подано голосов:

За: 1365.40 м² (78,30%) Против: нет Воздержался: 378.50 м² (21.70%)

РЕШИЛИ: исключить из Договора управления АБ-3 коммунальные услуги по водоснабжению, отоплению и водоотведению в связи с установлением с 1 сентября 2018г. собственниками помещений прямых отношений с МУП «Тепловодоканал». Внести и утвердить дополнительное соглашение к Договору управления дома АБ-3 от 01.01.2019 года № АБ-3 и уполномочить Председателя Совета дома подписать его от имени собственников.

Протокол составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр передан председателю Совета дома; один экземпляр передан в МУП «ЖКХ», один экземпляр в орган госжилнадзора (для хранения протокола и решений общих собраний дома).

Председатель собрания:	 (подпись)	<u>Катков Ю А</u> (Ф.И.О.)	<u>23. 11. 18</u> (дата)
Секретарь собрания:	 (подпись)	<u>Ледова Л.А.</u> (Ф.И.О.)	<u>23. 11. 18</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	<u>Митов В.С.</u> (Ф.И.О.)	<u>23. 11. 18</u> (дата)
	 (подпись)	<u>Тригорев В.С.</u> (Ф.И.О.)	<u>23. 11. 18</u> (дата)