

ДОГОВОР № ВКГО-Г-27
на выполнение работ и оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту
внутриквартирного газового оборудования

г. Пущино, Московской обл.

«01» января 2019г.

Управляющая организация Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Пущино Московской области (сокращенное наименование МУП «ЖКХ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Любомудрова Ильи Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 142290, Московская обл., г. Пущино, микрорайон «Г», д. № 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного представителя - председателя совета дома _____, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы и оказывать услуги по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования (далее ВКГО), по ремонту и замене ВКГО, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить их оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. В состав выполняемых Исполнителем в соответствии с настоящим Договором по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО входит: обеспечение единоразового (1 раз в год) технического обслуживания ВКГО. ВКГО включает в себя - газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

Техническое обслуживание ВКГО предусматривает проведение следующих видов работ:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора);
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
- инструктаж Заказчика, как потребителя газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;
- отключение и подключение газовых плит;
- установка заглушек.

1.3. Стоимость ремонта и замены ВКГО не входит в стоимость по техническому обслуживанию ВКГО и выполняется Исполнителем за отдельную плату. Замена неисправных запорных кранов (отключающих устройств), расположенных на ответвлениях, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется за счет лица, ответственного за содержание общего имущества в данном доме.

1.4. Аварийно-диспетчерское обслуживание ВКГО производится круглосуточно в рамках договора поставки газа АО «Мособлгаз» по телефону аварийно-диспетчерской службы: 04; 894969772-08-30. Адрес аварийной службы: г.Серпухов, Борисовское шоссе, д.15.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется

2.1.1. По результатам выполнения работ и услуг по техническому обслуживанию ВКГО или по ремонту, замене ВКГО оформлять и подписывать с Заказчиком двухсторонний Акт приемки выполненных работ, выдавать Заказчику по результатам выполненных Работ и услуг уведомления/предписания о необходимости устранения выявленных нарушений в эксплуатации внутриквартирного газового оборудования.

2.1.2. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.1.3. Проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа, который осуществляется в устной форме. Факт проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором и нормами действующего законодательства, устанавливающими требования к содержанию и эксплуатации ВКГО.

2.3. Заказчик обязуется.

2.3.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных сотрудников Исполнителя в помещение к месту осуществления технического обслуживания ВКГО.

2.3.2. Соблюдать установленные правила, регламентирующие требования к техническому состоянию и безопасности ВКГО при эксплуатации, а также исполнять предписания Исполнителя по устранению неисправностей ВКГО с целью его безопасной эксплуатации.

2.3.3. Не оставлять работающие газовые приборы без присмотра, если иное не предусмотрено технической документацией на них, выданной изготовителем.

2.3.4. При запахе газа незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу.

2.3.5. Принимать результат выполненных работ и оказанных услуг по техническому обслуживанию и ремонту, по замене ВКГО.

2.3.6. Своевременно и в полном объеме производить оплату за техническое обслуживание и ремонт ВКГО.

2.4. Заказчик вправе

2.4.1. Проверять ход выполнения Исполнителем работ и услуг по техническому обслуживанию ВКГО, не вмешиваясь в его деятельность.

2.5. Заказчик не вправе

2.5.1. Производить самовольную газификацию квартиры, перестановку, замену и ремонт ВКГО, запорной арматуры.

2.5.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлено ВКГО, без согласования в установленном порядке.

2.5.3. Допускать к использованию газоиспользующего оборудования детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия, с ограниченными возможностями.

2.5.4. Ограничивать свободный доступ и визуальный осмотр ВКГО посторонними предметами.

2.5.5. Хранить в помещениях порожние и заполненные сжиженными газами баллоны.

3. Стоимость работ и услуг, порядок оплаты по Договору

3.1. На дату заключения настоящего Договора стоимость выполнения работ и услуг по техническому обслуживанию ВКГО составляет 420 руб. (начисление производится ежемесячно из расчета **35 руб.** в месяц на жилое и не жилое помещение по 1/12 от общей суммы).

3.2. Оплата работ и услуг по техническому обслуживанию ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим, на основании единого платежного документа, выставляемого Заказчику.

3.3. Плата за техническое обслуживание ВКГО отражается в едином платежном документе отдельной строкой.

4. Ответственность Сторон

4.1. Исполнитель несет ответственность за неисправность ВКГО, возникшие по вине Исполнителя.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за недостатки выполнения работ и услуг по техническому обслуживанию ВКГО или их невыполнение в случае несоблюдения Заказчиком требований, предусмотренных в п.2.2. настоящего Договора либо необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВКГО.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами в процессе переговоров, вопросы разрешаются в установленном Законом РФ порядке.

5. Срок действия Договора.

5.1. Настоящий договор является офертой и считается заключенным с момента внесения Заказчиком оплаты в размере 1/12 от общей суммы годового платежа за работы и услуги по техническому обслуживанию ВКГО (п.3.1. Договора) и действует в течение 1 (одного) года с даты его заключения. Оплату в размере 1/12 от общей суммы годового платежа за техническое обслуживание ВКГО Заказчиком следует считать его акцептом (ответом о принятии (заключении) Договора на условиях, предусмотренной настоящей офертой) и равноценной подписи со стороны Заказчика.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

Муниципальное унитарное предприятие
«Жилищно-коммунального хозяйства»
городского округа Пущино Московской области
(МУП «ЖКХ»)

Адрес юридический, фактический, почтовый:

142290, Московская обл., г. Пущино,

микрорайон «В», д. 6а.

ИНН 5039005352, КПП 503901001

Р/счет 40702810805030141697

БИК 044525181; КПП 02661295

Банк «Возрождение» (ПАО) г. Москва

Директор _____ И.А.Любомудров

м.п.

Заказчик:

Председатель совета дома

Ф.И.О. Третьякова Мария Алексеевна


(подпись)

Третьякова ИИ
(расшифровка подписи)