

**ОТЧЕТ**

о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пушкино, микрорайон «Д», дом. № 15 за 2018 г.

Дата начала отчетного периода: с 1 января 2018г.

Общая площадь МКД:

4724,3

кв. м

Дата конца отчетного периода: по 31 декабря 2018г.

<b>ЧАСТЬ 1</b>		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
№№ п/п	Наименование	Суммы денежных средств (руб.)
1	2	3
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) □	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	331 141,52
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 825 471,56
	- за содержание дома	1 579 996,93
	- за текущий ремонт	113 383,20
	- за услуги управления	132 091,43
5	Получено денежных средств, в том числе:	1 769 793,57
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 758 278,57
	- денежных средств от использования общего имущества	11 515,00
	- прочие поступления	0,00
6	Всего полученных денежных средств с учетом остатков	1 769 793,57
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	398 334,51

<b>ЧАСТЬ 2</b>						
<b>выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
№№ п/п	Статья расходов	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	Управление			м <sup>2</sup>	2,33	132091,43
	Содержание	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно, ежедневно	м <sup>2</sup>	2,11	119619,28

		Техническое обслуживание общего имущества МКД	согласно Приложению №2	м <sup>2</sup>	6,72	380969,59
		Техническое обслуживание и освидетельствование лифтового оборудования	согласно Приложению №2	м <sup>2</sup>	4,36	247175,38
		Санитарное содержание мест общего пользования	согласно Приложению №2	м <sup>2</sup>	4,45	252277,62
		Санитарное содержание придомовой территории	согласно Приложению №2	м <sup>2</sup>	3,75	212593,50
		Санитарное содержание мусоропроводов	согласно Приложению №2	м <sup>2</sup>	2,56	145130,50
		Дератизация и дезинфекция	согласно Приложению №2	м <sup>2</sup>	0,18	10204,49
		Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м <sup>2</sup>	3,74	212026,58
		<b>Итого за содержание</b>			<b>27,87</b>	<b>1579996,93</b>
	<b>Текущий ремонт</b>	Устройство металлических парапетов и снегозадержателей	15.01.2018	м <sup>2</sup>		28 096,65
		Локальный ремонт мягкой рулонной кровли	20.07.2018	м <sup>2</sup>		104 877,20
		Ремонт межпанельных стыков	14.12.2018	м.п.		18 399,39
		<b>Итого по текущему ремонту</b>				<b>151373,24</b>

<b>ЧАСТЬ 3</b>			
<b>информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
№/№ п/п	Претензии	Ед.	Сумма (руб.)
1	2	3	4
1	Количество поступивших претензий	0	0
2	Количество удовлетворенных претензий	0	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	0
4	Сумма произведенного перерасчета	0	0

**ЧАСТЬ 4**  
общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№№ п/п	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	0,00	0,00	491 061,75	0,00	0,00	347 302,56

ЧАСТЬ 5 информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (руб.)	Оплачено поставщику (руб.)	Задолженность перед поставщиком (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (руб.)
Отопление КПУ	Гкал	418,25	881 394,60	1 020 833,33	137 626,56	1 481 466,91	1 326 576,99	154 889,92	0
Электроэнергия ком.ресурс в целях содержания общего имущества	кВт/ч	4 125,00	79 868,64	76 337,20	13 854,19	110 077,84	103 500,50	6 577,34	0
Холодное в/с ком.ресурс в целях содержания общего имущества	м <sup>3</sup>	91,93	1 991,16	1 909,65	260,91	3 346,78	2 494,53	852,25	0
Холодное в/с	м <sup>3</sup>	22 063,16	89 347,50	90 612,34	24 372,93	150 177,19	116 871,86	33 305,33	0
Горячее в/с (носитель)	м <sup>3</sup>	2 619,16	56 730,96	60 281,83	15 427,64	95 354,61	74 137,62	21 217,00	0
Водоотведение ком.ресурс в целях содержания общего имущества	м <sup>3</sup>	214,53	4 936,40	4 323,51	612,89	8 297,21	5 648,02	2 649,18	0
Водоотведение	м <sup>3</sup>	6 749,86	155 314,32	157 573,77	43 593,40	261 055,63	203 095,60	57 960,03	0
Горячее в/с (энергия) ком.ресурс в целях содержания общего имущества	Гкал	6,30	13 491,18	12 904,57	2 477,43	22 676,26	16 857,05	5 819,22	0
Горячее в/с (энергия)	Гкал	179,41	381 237,84	383 370,19	108 815,68	640 792,72	497 706,50	143 086,22	0
Горячее в/с (носитель) ком.ресурс в целях содержания общего имущества	м <sup>3</sup>	91,93	1 991,16	1 916,56	260,93	3 346,78	2 503,56	843,23	0

ЧАСТЬ 6 информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
Количество поступивших претензий (ед.)	Количество удовлетворенных	Количество претензий, в удовлетворении	Сумма произведенного
0	0	0	0

ЧАСТЬ 7									
информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
Направлено претензий потребителям-должникам за отчетный период (ед.)	Направлено исковых заявлений (ед.)						Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)		
1	1 (179 158,65)						15 288,72		
ЧАСТЬ 8									
№ МКД	Количество заявлений								
	Работы по ремонту и наладке инженерных систем и оборудования	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	Общестроительные, кровельные и высотные работы	Электромонтажные работы	Организация расчетов за жилищно-коммунальные услуги	Приборы учета	Инженерно-технические вопросы	Юридические вопросы и вопросы общих собраний собственников	Итого
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Д-15	6	1	0	0	9	8	4	2	30
№ МКД	Количество заявок в аварийно-диспетчерскую службу							Заявки в службу газа	Итого
	Заявки на аварийные ситуации в квартирах				В местах общего пользования				
	В рабочее время		В нерабочее время						
	По сантехнике	По электрике	По сантехнике	По электрике	По сантехнике	По электрике			
Д-15	27	23	6	4	33	27	0	120	

Директор МУП «ЖКХ»

И.А. Любомудров

М.П.



Handwritten signature in blue ink.