

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

Пушино г, АБ мкр, 4
(место составления)

«17» июля 2019 г.
(дата составления акта)

15 час. 40 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
№ 08ВХ/03-6464-59-8-2019/4

По адресу/адресам: Пушино г, АБ мкр, 4
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения от 15.07.2019 № 08ВХ/03-6464-59-8-2019/4 Заместитель
руководителя Госжилинспекции Московской области Выборова Светлана
Дьвовна
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

МУП "ЖКХ" (ИНН 5039005352)

(наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

с «17» июля 2019 г. с 15 час. 30 мин. до 15 час. 39 мин. Продолжительность 9 мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность 9 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Главное управление Московской области «Государственная жилищная
инспекция Московской области»

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

Без участия законного представителя юридического лица, уведомлены надлежащим образом
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется (п/п "в", п.2, ч.2, ст.10 Федеральный Закон №294-ФЗ от 26.12.2008)

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Плахова Светлана Петровна - Заместитель заведующего Территориальный отдел № 8
Госжилинспекции Московской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выданного свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

- Без участия законного представителя юридического лица, уведомлены надлежащим образом

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации, (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

№ п/п	Комментарий	Выявлено/ не выявлено нарушений
1	2	3
1	частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов отопления в подвале многоквартирного дома. Нарушены сроки сдачи многоквартирного дома к отопительному сезону в соответствии с планом графиком готовности жилого фонда к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 г.г. по г.о.Пушино (утвержден И.О. руководителя Администрации Ю.А.Фоминной). Паспорт готовности не оформлен надлежащим образом.	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 * О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" ч. 1 п. 18

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки): *не представлено*

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

(подпись)

Плахова Светлана Петровна

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Без участия законного представителя юридического лица, уведомлены надлежащим образом

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
о проведении Внеплан, выезд. проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

«15» июля 2019 г. № СВВХ/ОЗ-6464-598-2019/4

Учетный номер проверки в едином реестре проверок _____

1. Провести проверку в отношении МУП «ЖКУ»
(физического лица, наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения 142200, Московская область, г.Пушино, мкр. "В", д. 2
(физического лица, юридического лица (фамилия, представительств, обособленных структурных подразделений), место фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими производственных объектов)
3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки:
Плахова Светлана Петровна - Заместитель заведующего, Территориальный отдел № 8 Госжилинспекции Московской области
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

не привлекается.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверок экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)
(наименование лица (лица) государственного контроля (надзора), регистрационный номер(ы) функции(й) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)

5. Настоящая проверка проводится в рамках: Лицензионный контроль.

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью:

Проверка фактов состояния готовности многоквартирных домов к отопительному сезону 2019-2020 г.г. на территории г.о. Пушино, г.о.Протвино, г.о.Серпухов по требованию Серпуховской городской прокуратуры №08ВХ/03-6464 от 12.07.2019 г. по адресу: г.о.Пушино, мкр. «АБ» д.4.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
 - ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
- б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
 - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
 - реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
 - реквизиты мотивированного представления должностного лица Госжилинспекции Московской области по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотренных или предварительной проверки поступивших обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;
 - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
 - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
 - сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;
- в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
 - реквизиты прилагаемой копии документа (решения, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются:

Проверка соблюдения обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Проверка соблюдения обязательных требований к выделению лицам, осуществляющим управление многоквартирными, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Проверка соблюдения обязательных требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

Содержащиеся в документах лицензиата сведения о его деятельности, выполненные работы, оказываемые услуги, принимаемые лицензиатом меры по соблюдению лицензионных требований, исполнению предписаний об устранении выявленных лицензионных требований

8. Срок проведения проверки:

20 рабочих дней

К проведению проверки приступить с

«16» июля 2019 г.

0225777

«12» августа 2019 г.

Проверку окончить не позднее

9. Правовые основания проведения проверки:

- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"
- Федеральный закон от 21 октября 2013 г. № 282-ФЗ "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"
- Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ"
- Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Жилищный Кодекс Российской Федерации
- Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 года №416 "Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
- Федеральный закон от 04.06.2011 №123-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 "О государственном жилищном надзоре"
- Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1118 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
- Федеральный закон от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности
- Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
- Постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 г. N 485/17 "Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области"

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, нужно выдать)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные правовыми актами Московской области, подлежащие проверке:

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- выезд на место
 - визуальный осмотр
 - фотосъемка
- Пушино г. АБ мкр. 4

12. Перечень приложений об осуществлении государственного контроля (надзора), административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):

Административный регламент исполнения Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный Распоряжением Госжилинспекции Московской области от 12.10.2018 №330

(с указанием их наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки указан в приложении к настоящему распоряжению:

В соответствии с уведомлением о проведении выездной проверки

Руководитель
(заместитель руководителя) (нужное подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

Александрова С.А.

(должность, фамилия, инициалы изданного распоряжением)

Ткачкова Светлана Сергеевна
зам. зав. ТЭС

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес при наличии)

С.А. Александрова



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва
602-83-34

ул. Кулакова, д. 20 корп. 1, Технопарк «Орбита-2»
gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

тел.8(499) 579-94-50, факс 8(498)

e-mail:

ПРОТОКОЛ № 08ВХ/03-6464-59-8-2019/4 об административном правонарушении

«18» июля 2019 г.

Серпухов г, Калужская ул, 31/14 (Аристова ул, 14/31)
(место составления)

Заместитель заведующего ТО-8 Госжилинспекции Московской области Плахова С. П.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 КоАП Российской Федерации, п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/ 27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 КоАП Российской Федерации, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ

(указать основание)

совершенным юридическим лицом - МУП "ЖКХ" (ИНН 5039005352)

(указывается наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом; товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем:

установлено, что управляющая организация МУП "ЖКХ" (ИНН 5039005352) 17 июля 2019г. В 15-40 часов, юридический адрес:142290, Московская область, г.о.Пушино, мкр.В, д.2 осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о.Пушино, мкр.АБ, д.4, на основании договора управления многоквартирным домом с нарушением частью 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, п. 4, ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.п. з)и) п. 11 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491,

По состоянию на 17 июля 2019г. в целях подготовки многоквартирных домов в Московской области принято Постановление Правительства Московской области от 14.05.2019 № 340-ПП «О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2019/2020 года» и по требованию Серпуховской городской прокуратуры №08ВХ/03-6464 от 12.07.2019 г. о проверке фактов состояния готовности многоквартирных домов к отопительному сезону 2019-2020 г.г. на территории г.о. Пушино, г.о.Протвино, г.о.Серпухов.

В ходе обследования многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о.Пушино, мкр.АБ, д.4

продолжение протокола № 08ВХ/03-6464-59-8-2019/4 от 18 июля 2019 года

установлены нарушения обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указывающих на надлежащую подготовку многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о.Пушино, мкр.АБ, д.4 к сезонной эксплуатации, а именно в управляющей организации МУП "ЖКХ" нарушены сроки сдачи многоквартирного дома к отопительному сезону в соответствии с планом графиком готовности жилого фонда к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 г.г. по г.о.Пушино (утвержден И.О. руководителя Администрации Ю.А.Фоминной). Паспорт готовности не оформлен надлежащим образом, частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов отопления в подвале многоквартирного дома.

В соответствии с частью 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ «При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»;

- п.п. п.п. 3)и) п. 11 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя 3) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества; и) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты:

- п. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» В целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить мероприятия по энергосбережению.»;

- п.18 Постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.

Информация в паспорте готовности жилого фонда к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 г.г. частично не соответствует техническому состоянию данного дома. Так же нарушены сроки подготовки многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о.Пушино, мкр.АБ, д.4, в соответствии с графиком готовности жилого фонда к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 г.г. по г.о.Пушино (утвержден И.О. руководителя Администрации Ю.А.Фоминной), в паспорте готовности отсутствуют в полном объеме подписи членов комиссии, разрешение на ввод в эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.г. Администрацией г.о.Пушино отсутствует.

Управляющей организацией МУП "ЖКХ" (ИНН 5039005352) при подготовке многоквартирного дома

продолжение протокола № 08ВХ/03-6464-59-8-2019/4 от 18 июля 2019 года

по адресу: Московская область, г.о.Пушино, мкр.АБ, д.4 не выполнены мероприятия по энергосбережению. Нарушитель управляющая организация МУП "ЖКХ" является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о.Пушино, мкр.АБ, д.4 ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 17.07.2019 № 08ВХ/03-6464-59-8-2019/4.

продолжение протокола № 08ВХ/03-6464-59-8-2019/4 от 18 июля 2019 года

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица (подчеркнуть))

МУП "ЖКХ"

1.2. Адрес

142290, Московская область, г.Пушино, мкр. "В", д. 2

Место работы, должность телефон

(значится для физического лица)

Дата рождения / / г. Документ, удостоверяющий личность

Серия номер кем и когда выдан

1.3. Адрес /место регистрации/ телефон 142290, Московская область, г.Пушино, мкр. "В", д. 2

(значится для юридического лица)

1.4. Банковские реквизиты: БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО)

РС 40702810805030141697

КС 30101810900000000181

БИК 044525181

ИНН 5039005352

1.5. Иные сведения

2. СВИДЕТЕЛИ:

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП Российской Федерации (свидетель-ст.25.6; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП Российской Федерации):

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Адрес:

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):**
не поступали *будут удержаны в срок*

Любомудров Илья Александрович

(фамилия, имя, отчество)

В ходе составления протокола использовались:

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Плахова С. П.

(фамилия, имя, отчество)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «18» июля 2019 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП Российской Федерации, согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с КоАП Российской Федерации

Любомудров И.А.

(фамилия, имя, отчество)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции Российской Федерации, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Любомудров И.А.

(фамилия, имя, отчество)

продолжение протокола № 08ВХ/03-6464-59-8-2019/4 от 18 июля 2019 года

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



(подпись должностного лица)

Плякова С. П.
(фамилия, имя, отчество)



✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): «18» июля 2019 г.

(подпись лица, или номер почтовой квитанции)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ВХ/03-6464-59-8-2019/4

17 июля 2019г.

г.Серпухов, ул.Калужская д.31/14
(место составления)

По результатам проведения планового/внепланового мероприятия по контролю на основании распоряжения от 15 июля 2019г. № 08ВХ/03-6464-59-8-2019/4 и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона № 99-ФЗ от 04 мая 2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», **ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: МУП "ЖКХ" (ИНН 5039005352)**

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;
фондизм, или, в отношении должностного/физического лица)

ПО МНОГООКВАРТИРНОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

Пушино г, АБ мкр, 4

(индекс, почтовый адрес)

об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 № 1110.

№ п/п	Установленные нарушения требований жилищного законодательства по представлению сведений с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причины и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов отопления в подвале многоквартирного дома. Нарушены сроки сдачи многоквартирного дома к отопительному сезону в соответствии с планом графиком готовности жилого фонда к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 г.г. по г.о.Пушино (утвержден И.О. руководителя Администрации Ю.А.Фоминной). Паспорт готовности не оформлен надлежащим образом. Нарушено: Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" ч. 1 п. 18	выполнить изоляцию трубопроводов	02.09.2019

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Плахова Светлана Петровна

(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 1970; серия проекта: И-29-41/37-кирпичный; этажей: 9; кол-во секций: 1; кол-во квартир: 72; материал: стен Кирпич, кровли Мягкая, Площадь (кв. м.): общая 4145,50, жилая 3038,9, крыши 531,7, фасада ___, участка 3429, подвала 0, чердака 0, наличие ВДГО Да, Другие данные: ___

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 8(495) 252-00-48. Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕвыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль (надзор) об устранении нарушений законодательства ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.24 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ:

не испол.

Предписание вручено (отправлено по почте): 17 июля 2019 г.

№ -

(номер почтовой квитанции)

Любомудров Илья Александрович

(Фамилия, Имя, Отчество)

