

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

г. Пущино, Московской обл.

«10» декабря 2019 г.

Годовое общее собрание проводилось в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 142290, Московская область, г. Пущино, микрорайон «АБ», д. 3 в форме очно-заочного голосования по инициативе Управляющей организации Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Пущино Московской области (ОГРН 1165043051557, ИНН 503900352).

Период проведения общего собрания: с 12 ноября 2019 г. по 01 декабря 2019г.

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: «12» ноября 2019 г., в 17 час.00 мин. по адресу: 142290, Московская обл., г. Пущино, микрорайон «АБ», д. 3, во дворе дома.

Период проведения заочной части общего собрания: с «13» ноября 2019г. по «01» декабря 2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности, составляет 3127,54 м².

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 2972,44 м².

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 155,10 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1919,74 м², что соответствует 61,38 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Приложение № 1 - реестр собственников помещений в МКД.

Приложение № 2- решения собственников помещений в количестве 44 шт.

Приложение № 3 - копия доверенности от Администрации г. Пущино.

Приложение № 4 -копия сообщения о месте и времени проведения общего собрания в доме.

Приложение № 5 - акт о размещении на досках объявлений сообщений о проведении общего собрания в доме.

Приложение № 6 - копия протокола общего собрания от 26.08.2016г. № 5 с вопросом о порядке оповещения собственников помещений о предстоящих собраниях в доме и о результатах проведенных собраний.

Приложение № 7 -- фотоотчет об оповещении собственников помещений о результатах проведенного собрания в доме.

Приложение № 8 -- предложение МУП «ЖКХ» о проведении общего собрания в доме.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания АБ-3.
2. Выбор счетной комиссии АБ-3.
3. Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.01.2020г. сроком на 1 год АБ-3.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год АБ-3.
5. Установка решеток на продухи в подвале в соответствии с Постановлением Госстроя № 170.

Результаты голосования

Вопрос № 1: выбор председателя, секретаря общего собрания АБ-3.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Каткова Ю.А., секретарем- Ледову Л.А.

Подано голосов:

За: 1919,74 м 2 (100,00%) Против: нет Воздержался: нет

РЕШИЛИ: председателем общего собрания избрать: Каткова Ю.А., секретарем – Ледову Л.А.

Вопрос № 2: выбор счетной комиссии АБ-3.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе: Григорьева В.С., Милова В.С.

Подано голосов:

За: 1919,74 м 2 (100,00%) Против: нет Воздержался: нет

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Каткова Ю.А., секретарем – Ледову Л.А.

Вопрос № 3: утверждение размера платы за жилое помещение с 01.01.2020г. сроком на 1 год АБ-3.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за жилое помещение сроком на 1 год в размере 33 руб. 72 коп. за 1 кв.м. в месяц, в том числе за:

- управление многоквартирным домом в размере 2 руб. 60 коп.
- за содержание общего имущества дома в размере 27 руб. 12 коп.
- за текущий ремонт общего имущества в размере 4 руб. 00 коп.

Подано голосов:

За: 1653,04 м 2 (86,11 %) Против: 79,60 м2 (4,15%) Воздержался: 187,10 м2 (9,75%)

РЕШИЛИ: утвердить плату за жилое помещение сроком на 1 год в размере 33 руб. 72 коп. за 1 кв.м. в месяц, в том числе за:

- управление многоквартирным домом в размере 2 руб. 60 коп.
- за содержание общего имущества дома в размере 27 руб. 12 коп.
- за текущий ремонт общего имущества в размере 4 руб. 00 коп.

Вопрос № 4: утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020г. АБ-3.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий годовой план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- установка зонтов на фановую канализацию;
- частичное восстановление штукатурного и покрасочного слоя ограждения входа в подъезд;
- частичная замена розлива отопления (подвал, чердак);
- установка распаячных коробок перед лифтом.

Подано голосов:

За: 1761,34 м 2 (91,75%) Против: 63,90 м2 (3,33%) Воздержался: 94,50 м2 (4,92%)

РЕШИЛИ: утвердить следующий годовой план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- установка зонтов на фановую канализацию;
- частичное восстановление штукатурного и покрасочного слоя ограждения входа в подъезд;
- частичная замена розлива отопления (подвал, чердак);
- установка распаячных коробок перед лифтом.

Вопрос № 5: установка решеток на продухи в подвале в соответствии с постановлением Госстроя № 170.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить решетки на продухи в подвале в соответствии с постановлением Госстроя № 170.


Подано голосов:

За: 1366,24м² (71,17%) Против: 127,90 м² (6,66%) Воздержался: 425,60м² (22,17 %)


РЕШИЛИ: установить решетки на продухи в подвале.

Протокол составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр находится у председателя Совета дома МКД; один экземпляр в МУП «ЖКХ», один экземпляр отправлен в орган госжилнадзора (для хранения протокола и решений общих собраний дома).


Председатель собрания:


 Игорь Козлов И.А. 10.12.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь собрания:

 Любовь Медведова Л.А. 10.12.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия:

 Миронов В.С. 10.12.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 Трифонов В.С. 10.12.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)