

ОТЧЕТ
о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пушкино, микрорайон «АБ», дом. №3 за 2021г.

Дата начала отчетного периода: с 1 января 2021г.
Дата конца отчетного периода: по 31 декабря 2021г.

Общая площадь МКД: 3127,54 кв. м

ЧАСТЬ 1		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
№№ п/п	Наименование	Суммы денежных средств (руб.)
1	2	3
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	учтено в п.3
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	учтено в п.3
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	559 891,61
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	
	- за содержание дома	1 265 527,79
	- за текущий ремонт	1 017 826,62
	- за услуги управления	150 121,92
	-перерасчет (доначисление)	97 579,25
5	Получено денежных средств, в том числе:	0,00
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 151 965,33
	- денежных средств от использования общего имущества	1 140 157,33
	- прочие поступления	11 808,00
6	Всего полученных денежных средств с учетом остатков	0,00
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 151 965,33
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	учтено в п.9
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	учтено в п.9
		685 262,07

ЧАСТЬ 2						
выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
№№ п/п	Статья расходов	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	Управление			м ²	2,60	97 579,25
	Содержание	Техническое обслуживание общего имущества МКД, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно, ежедневно согласно Приложению № 2	м ²	11,4	427 847,47
		Техническое обслуживание и освидетельствование лифтового оборудования	согласно Приложению №2	м ²	3,32	124 601,19
		Санитарное содержание мест общего пользования, деритизация и дезинфекция	согласно Приложению №2	м ²	2,80	105 085,34
		Санитарное содержание придомовой территории	согласно Приложению №2	м ²	6,39	239 819,77
		Санитарное содержание мусоропроводов	согласно Приложению №2	м ²	3,21	120 472,84
		Итого за содержание			27,12	1 017 826,62
	Текущий ремонт	Замена запорной арматуры на системе отопления на чердаке	31.01.2021			53 381,98
		Восстановление теплоизоляционного слоя на системе отопления на чердаке	28.02.2021			23 131,51
		Частичная замена стойка отопления на чердаке	31.03.2021			4 608,45
		Установка оголовка фановой трубы, электротехнические работы	31.05.2021			8 671,33
		Частичный ремонт мягкой кровли (кв. 67, 70)	30.09.2021			3 288,56
		Частичный ремонт мягкой кровли (кв. 70)	31.10.2021			53 518,87
		Итого по текущему ремонту				146 600,70

ЧАСТЬ 3			
информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
№№ п/п	Претензии	Ед.	Сумма (руб.)
1	2	3	4
1	Количество поступивших претензий		
2	Количество удовлетворенных претензий		
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
4	Сумма произведенного перерасчета		

ЧАСТЬ 4						
общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
№№ п/п	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
			240 847,51			239 612,83

ЧАСТЬ 5									
информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщику (руб.)	Оплачено поставщиком (руб.)	Задолженность перед поставщиком (руб.)	Размер пенн и штрафов, уплаченных поставщику (руб.)
Холодное в/с	м ³	0,00	0,00	953,09	17 644,70				0
Горячее в/с (носитель)	м ³	0,00	0,00	663,92	18 551,09				0
Горячее в/с (энергия)	Г кал	0,00	0,00	4 427,74	73 390,20				0
Водоотведение	м ³	0,00	0,00	1 713,53	31 313,62				0
Отопление	Г кал	0,00	0,00	2 674,47	59 953,94				0
Холодное в/с КР СОИ	м ³	49,11	1 190,70	1 068,72	535,20	1 190,70	1 190,70	0,00	0
Горячее в/с (носитель) КР	м ³	49,11	1 190,70	1 068,78	536,52	1 190,70	1 190,70	0,00	0
Горячее в/с (энергия) КР	Г кал	3,36	7 646,58	6 863,95	3 511,25	7 646,58	7 646,58	0,00	0
Водоотведение КР СОИ	м ³	98,24	2 491,32	2 235,05	1 099,19	2 491,32	2 491,32	0,00	0
Электроэнергия КР СОИ	кВт/ч	12 146,47	77 078,34	69 163,05	33 077,14	77 078,34	77 078,34	0,00	0

ЧАСТЬ 6			
информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
Количество поступивших претензий (ед.)	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	Сумма произведенного перерасчета (руб.)
0	0	0	0

ЧАСТЬ 7		
информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам за отчетный период (ед.)	Направлено исковых заявлений (ед.)	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)
1	0	0

ЧАСТЬ 8									
№ МКД	Количество заявлений								
	Работы по ремонту и наладке инженерных систем и оборудования	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	Общестроительные, кровельные и высотные работы	Электромонтажные работы	Организация расчетов за жилищно-коммунальные услуги	Приборы учета	Инженерно-технические вопросы	Юридические вопросы общих собраний собственников и	Итого
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
№ МКД	3	1	7	4	5		1	4	16
Количество заявок в аварийно-диспетчерскую службу									
	Заявки на аварийные ситуации в квартирах				В местах общего пользования		Заявки в газовую службу		Итого
	В рабочее время		В нерабочее время						
	По сантехнике	По электрике	По сантехнике	По электрике					
	30	2	3	1	0		1		37



И.о. директора МУП «ЖКУ» Ю.С. Малая