

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пушкино, микрорайон «Д», дом №15 за 2020 г.

Дата начала отчетного периода: с 1 января 2020г.  
Дата конца отчетного периода: по 31 декабря 2020г.

Общая площадь МКД:

4724,3

кв. м

ЧАСТЬ 1		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
№№ п/п	Наименование	Суммы денежных средств (руб.)
1	2	3
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	учтено в п.3
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	учтено в п.3
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	419 593,96
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 665 700,57
	- за содержание дома	1 414 455,42
	- за текущий ремонт	113 383,20
	- за услуги управления	147 398,16
	- перерасчет (доначисление)	-9 536,21
5	Получено денежных средств, в том числе:	1 679 389,89
	- денежных средств от собственников/наемателей помещений	1 667 581,89
	- денежных средств от использования общего имущества	11 808,00
	- прочие поступления	0,00
6	Всего полученных денежных средств с учетом остатков	1 679 389,89
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	учтено в п.9
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	учтено в п.9
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	417 712,64

ЧАСТЬ 2						
выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
№№ п/п	Статья расходов	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	Управление			м <sup>2</sup>	2,60	147 398,16
	Содержание	Техническое обслуживание общего имущества МКД, аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Приложению №2	м <sup>2</sup>	8,05	456 367,38
		Техническое обслуживание и освидетельствование лифтового оборудования	согласно Приложению №2	м <sup>2</sup>	4,82	273 253,51
		Санитарное содержание мест общего пользования, дератизация и дезинфекция	согласно Приложению №2	м <sup>2</sup>	5,11	289 694,08
		Санитарное содержание придомовой территории	согласно Приложению №2	м <sup>2</sup>	4,14	234 703,22
		Санитарное содержание мусоропроводов	согласно Приложению №2	м <sup>2</sup>	2,83	160 437,23
		<b>Итого за содержание</b>			<b>24,95</b>	<b>1 414 455,42</b>
	Текущий ремонт	Ремонт и проверка ОДПУ	31.03.2021			29 577,11
		замена труб системы канализации (подвал)	30.11.2021			6 771,63
		<b>Итого по текущему ремонту</b>				<b>36 348,74</b>

ЧАСТЬ 3			
информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
№№ п/п	Претензии	Ед.	Сумма (руб.)
1	2	3	4
1	Количество поступивших претензий		
2	Количество удовлетворенных претензий		
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
4	Сумма произведенного перерасчета		

ЧАСТЬ 4						
общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
№№ п/п	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
			80 483,26			81 303,78

ЧАСТЬ 5									
информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщику (руб.)	Оплачено поставщику (руб.)	Задолженность перед поставщиком (руб.)	Размер пен и штрафов, уплаченных поставщику (руб.)
Холодное в/с	м <sup>3</sup>	0,00	0,00	30,33	1 997,26				0
Горячее в/с (носитель)	м <sup>3</sup>	0,00	0,00	21,99	1 354,67				0
Горячее в/с (энергия)	Гкал	0,00	0,00	146,93	9 072,76				0
Водоотведение	м <sup>3</sup>	0,00	0,00	55,60	3 560,87				0
Отопление	Гкал	0,00	0,00	251,74	40 231,44				0
Холодное в/с КР СОИ	м <sup>3</sup>	91,93	2 228,94	2 218,32	453,74	2 228,94	2 228,94	0,00	0
Горячее в/с (носитель) КР	м <sup>3</sup>	91,93	2 228,94	2 217,24	799,80	2 228,94	2 228,94	0,00	0
Горячее в/с (энергия) КР	Гкал	6,30	14 309,82	14 248,25	2 973,34	14 309,82	14 309,82	0,00	0
Водоотведение КР СОИ	м <sup>3</sup>	183,85	4 663,68	4 636,09	937,90	4 663,68	4 663,68	0,00	0
Электрическая энергия КР СОИ	кВт/ч	24 744,42	102 688,50	101 472,87	19 922,00	102 688,50	102 688,50	0,00	0

ЧАСТЬ 6			
информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
Количество поступивших претензий (ед.)	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	Сумма произведенного перерасчета (руб.)
0	0	0	0

ЧАСТЬ 7		
информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам за отчетный период (ед.)	Направлено исковых заявлений (ед.)	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)
6	0	0

ЧАСТЬ 8									
№ МКД	Количество заявлений								
	Работы по ремонту и наладке инженерных систем и оборудования	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	Общестроительные, кровельные и высотные работы	Электромонтажные работы	Организация расчетов за жилищно-коммунальные услуги	Приборы учета	Инженерно-технические вопросы	Юридические вопросы общих собраний собственников	Итого
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
№ МКД	Количество заявок в аварийно-диспетчерскую службу								
	Заявки на аварийные ситуации в квартирах				В местах общего пользования		Заявки в газовую службу		Итого
	В рабочее время		В нерабочее время						
	По сантехнике	По электрике	По сантехнике	По электрике					
	10	4	3	2	0		0		19



И.о. директора МУП «ЖКХ»

Ю.С.Малав