

ПРОТОКОЛ № 7
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

13 июля 2016г.

Внеочередное общее собрание проводилось в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 142290, Московская обл., г. Пушкино, микрорайон « В », д. 29 в очно-заочной форме по инициативе органа местного самоуправления - администрации города Пушкино, ОГРН – 1025007772162.

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: « 04 » июля 2016г., в 19.30 час. по адресу: микрорайон «В», д. 29, у подъезда дома.

Период проведения заочной части общего собрания: с « 05 » июля 2016г. по «13» июля 2016г. (17.00 час.).

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений: микрорайон «В», д. 2, здание МП УЖКХ, 1-й этаж, ком. 107.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 3082,0 м2.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 2933,4 м2.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 148.6 м2.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1785.96 м2, что соответствует 57.94 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Повестка дня внеочередного общего собрания

1. **Выбор председателя общего собрания.**
2. **Выбор секретаря общего собрания.**
3. **Выбор счетной комиссии.**
4. **Расторжение договора управления с МП УЖКХ.**
5. **Выбор управляющей организации.**
6. **Утверждение условий договора управления и установление требований для его заключения.**
7. **Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на 1 год.**
8. **Выбор совета дома, председателя совета дома и установление срока их работы.**
9. **Наделение полномочиями председателя совета дома.**
10. **Порядок оповещения собственников помещений о предстоящих собраниях и о результатах проведенных собраний.**

Результаты обсуждения вопросов повестки дня

Вопрос № 1: выбор председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания: Янюшина М.Ф.

Подано голосов:

ЗА: 1785,96 м2 (57,94%)

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

РЕШИЛИ: председателем общего собрания избрать: Янюшина М.Ф.

Вопрос № 2: выбор секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания: Янюшину Г.В.

Подано голосов:

ЗА: 1785,96 м2 (57,94%)

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

РЕШИЛИ: секретарем общего собрания избрать Янюшину Г.В.

Вопрос № 3: выбор счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в счетную комиссию: Гришакову В.Г., Мусиенко В.С.

Подано голосов:

ЗА: 1785,96 м2 (57,94%)

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

РЕШИЛИ: в состав счетной комиссии избрать Гришакову В.Г., Мусиенко В.С.

Вопрос № 4 : расторжение договора управления с МП УЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с МП УЖКХ в связи с признанием его банкротом.

Подано голосов:

ЗА: 1785,96 м2 (57,94%)

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с МП УЖКХ.

Вопрос № 5: выбор управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию: Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Пущино Московской области (МУП «ЖКХ»).

Подано голосов:

ЗА: 1751.06 м2 (56,81%)

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

Недействительных решений – 1 (одно) – 34.9м2 (1,13%)

РЕШИЛИ: управляющей организацией выбрать Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Пущино Московской области (МУП «ЖКХ»).

Вопрос № 6: утверждение условий договора управления и установление требований для его заключения.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предлагаемые условия договора управления и заключить его с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Пущино Московской области (МУП «ЖКХ»).

Подано голосов:

ЗА: 1751.06м2 (56.81%)

ПРОТИВ: 34.9м2 (1.13%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления и заключить его с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Пущино Московской области (МУП «ЖКХ»).

Вопрос № 7: утверждение размера платы за жилое помещение сроком на 1 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за жилое помещение сроком на 1 год в размере: 28 руб.75 коп. за 1 м2 в месяц, в том числе: за управление многоквартирным домом в размере 1 руб. 95 коп., за содержание общего имущества дома в размере 23 руб. 00 коп., за текущий ремонт общего имущества дома в размере 3 руб. 80 коп.

Подано голосов:

ЗА: 533.1 м2(17.29%)

ПРОТИВ:133,1м2 (4.32%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:1034.06м2 (33.55%)

Недействительных установлено решений – 1 (одно). 85.7м2(2.78%).

РЕШИЛИ: не утверждать плату за жилое помещение в размере 28 руб. 75 коп. за 1 м2 в месяц, в том числе:

- за управление многоквартирным домом в размере 1 руб. 95 коп.;
- за содержание общего имущества дома в размере 23 руб. 00 коп.;
- за текущий ремонт общего имущества дома в размере 3 руб. 80 коп.

Вопрос № 8 : выбор совета дома, председателя совета дома и установление срока их работы.

ПРЕДЛОЖЕНО: в совет дома избрать:

1. Воротилина Ю.И.
2. Решетилову Т.А.
3. Шитова А.В.

4. Янюшина М.Ф.

Председателем совета дома избрать: Янюшина М.Ф.

Срок работы для совета дома установить 5 лет.

Подано голосов:

ЗА: 1785.96м2 (57.94%)

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

РЕШИЛИ:

- совет дома избрать в составе: Воротилина Ю.И., Решетиловой Т.А., Шитова А.В., Янюшина М.Ф.;
- председателем совета дома избрать: Янюшина М.Ф.;
- срок работы для совета дома установить – 5 лет.

Вопрос № 9: наделение полномочиями председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить полномочия председателю совета дома на:

- подписание с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Пушкино Московской области (МУП «ЖКХ») договора управления многоквартирным домом;
- прием работ и подписание актов о приемке оказанных услуг и выполненных работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Подано голосов:

ЗА: 1785.96м2 (57.94%)

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

РЕШИЛИ: уполномочить вновь избранного председателя совета дома Янюшина М.Ф. подписать с

- Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Пушкино Московской области (МУП «ЖКХ») договор управления многоквартирным домом;
- принимать работы и подписывать акты о приемке оказанных услуг и выполненных работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 10: порядок оповещения собственников помещений о предстоящих собраниях и о результатах проведенных собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: оповещать собственников помещений о предстоящих собраниях в доме и о результатах проведенных собраний путем вывешивания сообщений и копий протоколов на Досках объявлений в подъезде дома.

Подано голосов:

ЗА: 1785.96м2 (57.94%)

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

РЕШИЛИ: оповещать собственников помещений дома о предстоящих собраниях и о результатах проведенных собраний путем вывешивания сообщений и копий протоколов на Досках объявлений в подъезде дома.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр передан председателю Совета дома Янюшину М.Ф., один экземпляр вновь избранной управляющей организации – МУП «ЖКХ».

Председатель собрания: Янюшин М.Ф. (подпись) Янюшин М.Ф. (Ф.И.О.) 13.07.16 (дата)

Секретарь собрания: Янюшина Т.В. (подпись) Янюшина Т.В. (Ф.И.О.) 13.07.16 (дата)

Счетная комиссия: Мусиенко В.С. (подпись) Мусиенко В.С. (Ф.И.О.) 13.07.16 (дата)

Тришаква В.В. (подпись) Тришаква В.В. (Ф.И.О.) 13.07.16 (дата)