

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**

**24 апреля 2017г.**

Общее собрание проводилось в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 142290, Московская обл., г. Пушкино, микрорайон « В », д. 29 в очно-заочной форме по инициативе председателя совета многоквартирного дома – Янюшина М.Ф. (кв. № 11).

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: « 12 » апреля 2017г., в 18.00 час. по адресу: микрорайон «В», д. 29, у подъезда дома.

Период проведения заочной части общего собрания: с « 13 » апреля 2017г. по «21» апреля 2017г. (17.00 час.).

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений: микрорайон «В», д. 29, квартира 11 (почтовый ящик).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 3082,0 м2.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1631.7 м2, что соответствует 52.94 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Выбор председателя, секретаря общего собрания.**
- 2. Выбор счетной комиссии.**
- 3. Предоставление полномочий МУП «ЖКХ» на заключение договора с операторами связи.**
- 4. Предоставление полномочий председателю совета МКД на заключение договора с МУП «ЖКХ» по техническому обслуживанию ВКГО.**
- 5. Поручение МУПу «ЖКХ» вести самостоятельное начисление платы за ЖКУ.**

**Результаты обсуждения вопросов повестки дня:**

**Вопрос № 1:** выбор председателя, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания: Янюшина М.Ф., секретарем Янюшину Г.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 1631.7 м2 (100 %)                      ПРОТИВ - нет                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет.

**РЕШИЛИ:** председателем общего собрания избрать: Янюшина М.Ф., секретарем – Янюшину Г.В.

**Вопрос № 2:** выбор счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в состав счетной комиссии: Мусиенко В.С., Гришакову В.Г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 1631.7 м2 (100 %)                      ПРОТИВ - нет                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет.

**РЕШИЛИ:** в состав счетной комиссии избрать: Мусиенко В.С., Гришакову В.Г.

**Вопрос № 3:** предоставление полномочий МУП «ЖКХ» на заключение договора с операторами связи.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей организации МУП «ЖКХ» за агентское вознаграждение в интересах и от имени собственников помещений заключать договоры на размещение оборудования Операторов связи с использованием общего имущества многоквартирного дома (без взимания дополнительной платы с собственников помещений). Полученные доходы от использования общего имущества направлять на проведение текущего ремонта дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 1546.6 м2 (94.78 %)      ПРОТИВ – 51.7 м2 (3.17%)      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 33.4м2 (2.05%)

**РЕШИЛИ:** поручить управляющей организации МУП «ЖКХ» за агентское вознаграждение в интересах и от имени собственников помещений заключать договоры на размещение оборудования Операторов связи с использованием общего имущества многоквартирного дома (без взимания дополнительной платы с собственников помещений). Полученные доходы от использования общего имущества направлять на проведение текущего ремонта дома.

**Вопрос № 4:** предоставление полномочий председателю совета МКД на заключение договора с МУП «ЖКХ» по техническому обслуживанию ВКГО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить с МУП «ЖКХ» дополнительное соглашение к Договору управления на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).

Установить абонентскую плату за техническое обслуживание газовой плиты в размере 30 руб. в месяц с квартиры.

Плату за ВКГО ввести с 01.01.2017г. и отражать отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 1631.7 м2 (100 %)      ПРОТИВ - нет      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет.

**РЕШИЛИ:** уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить с МУП «ЖКХ» дополнительное соглашение к Договору управления на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).

Установить абонентскую плату за техническое обслуживание газовой плиты в размере 30 руб. в месяц с квартиры.

Плату за ВКГО ввести с 01.01.2017г. и отражать отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД).

**Вопрос № 5:** Поручить МУП «ЖКХ» вести самостоятельное начисление платы за ЖКУ.


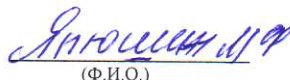
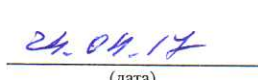

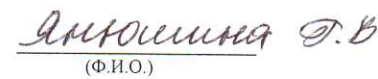
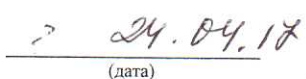




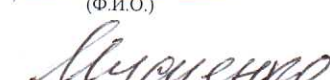

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить управляющей организации МУП «ЖКХ» самостоятельно производить начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, без привлечения третьих лиц – расчетных центров.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 1300,1м2(79.68%)      ПРОТИВ – нет      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 331.6 (20.32%)

**РЕШИЛИ:** поручить управляющей организации МУП «ЖКХ» самостоятельно производить начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, без привлечения третьих лиц – расчетных центров.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр передан председателю Совета дома Янюшину М.Ф., один экземпляр вновь избранной управляющей организации – МУП «ЖКХ».

Председатель собрания:	 (подпись)	 (Ф.И.О.)	 (дата)
Секретарь собрания:	 (подпись)	 (Ф.И.О.)	 (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	 (Ф.И.О.)	 (дата)
	 (подпись)	 (Ф.И.О.)	 (дата)