


ПРОТОКОЛ № 
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

24 апреля 2017г.

Общее собрание проводилось в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 142290, Московская обл., г. Пущино, микрорайон « В », д. 29 в очно-заочной форме по инициативе председателя совета многоквартирного дома – Янюшина М.Ф. (кв. № 11).

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: « 12 » апреля 2017г., в 18.00 час. по адресу: микрорайон «В», д. 29, у подъезда дома.

Период проведения заочной части общего собрания: с « 13 » апреля 2017г. по «21» апреля 2017г. (17.00 час.).

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений: микрорайон «В», д. 29, квартира 11 (почтовый ящик).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 3082,0 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1631.7 м², что соответствует 52.94 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Повестка дня общего собрания

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Выбор счетной комиссии.**
- 3. Принятие решения о проведении работ по ремонту подъезда в МКД.**
- 4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда собственниками в размере не менее 5% от общей стоимости работ.**
- 5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъезда и сметы расходов.**
- 6. Утверждение ставки софинансирования работ.**
- 7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъезда, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 8. О перечислении денежных средств по софинансированию.**

Результаты обсуждения вопросов повестки дня

Вопрос № 1: выбор председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания: Янюшина М.Ф., секретарем – Янюшину Г.В.

Подано голосов:

ЗА: 1631,7 м² (100%) **ПРОТИВ - нет** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет**

РЕШИЛИ: председателем общего собрания избрать: Янюшина М.Ф., секретарем – Янюшину Г.В.

Вопрос № 2: выбор счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в счетную комиссию: Гришакову В.Г., Мусиенко В.С.

Подано голосов:

ЗА: 1631,7 м² (100%) **ПРОТИВ - нет** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет**

РЕШИЛИ: в состав счетной комиссии избрать Гришакову В.Г., Мусиенко В.С.

Вопрос № 3 : принятие решения о проведении работ по ремонту подъезда в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по текущему ремонту подъезда, козырька над входом в подъезд, мусороприемных клапанов.

Подано голосов:

ЗА: 1631,7 м2 (100%)

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

РЕШИЛИ: провести работы по текущему ремонту подъезда, козырька над входом в подъезд, мусороприемных клапанов.

Вопрос № 4: принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда собственниками в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по текущему ремонту подъезда, козырька над входов в подъезд, мусороприемных клапанов при софинансировании собственников помещений в размере 5% от общей стоимости работ (единоразовый сбор в размере 6 руб.40 коп. за 1 кв.м. занимаемого помещения).

Подано голосов:

ЗА: 1586.1 м2 (97,21%)

ПРОТИВ: 45.6 м2 (2.79%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

РЕШИЛИ: провести работы по текущему ремонту подъезда, козырька над входов в подъезд, мусороприемных клапанов при софинансировании собственников помещений в размере 5% от общей стоимости работ (единоразовый сбор в размере 6 руб.40 коп. за 1 кв.м. занимаемого помещения).

Вопрос № 5: утверждение перечня работ по текущему ремонту подъезда и сметы расходов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и смету расходов на следующие виды работ:

- 1) ремонт подъезда в размере 290 893 руб. 00 коп.;
- 2) ремонт козырька над входом в подъезд в размере 61 882 руб. 88 коп.;
- 3) ремонт мусороприемных клапанов (5 шт.) в размере 22 683 руб. 46 коп.

Подано голосов:

ЗА: 1631,7 м2 (100%)

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и смету расходов на следующие виды работ:

- 4) ремонт подъезда в размере 290 893 руб. 00 коп.;
- 5) ремонт козырька над входом в подъезд в размере 61 882 руб. 88 коп.;
- 6) ремонт мусороприемных клапанов (5 шт.) в размере 22 683 руб. 46 коп.

Вопрос № 6: утверждение ставки софинансирования работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ставку софинансирования работ в размере 12 руб. 20 коп. за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения. Утвердить сроки оплаты проводимых работ с 01 апреля по 31 августа 2017г. включительно.

Подано голосов:

ЗА: 1499,2 м2 (91,88%)

ПРОТИВ – 45.6 м2 (2.79%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 86.9 м2(5.33%)

РЕШИЛИ: утвердить ставку софинансирования работ в размере 12 руб. 20 коп. за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения. Утвердить сроки оплаты проводимых работ с 01 апреля по 31 августа 2017г. включительно.

Вопрос № 7 : определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъезда, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъезда, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Янюшина М.Ф.;
- 2) Шитова А.В.

Подано голосов:

ЗА: 1631,7 м2 (100%)

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

РЕШИЛИ: утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъезда, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 3) Янюшина М.Ф.;
- 4) Шитова А.В.

Вопрос № 8: о перечислении денежных средств по софинансированию.

ПРЕДЛОЖЕНО: денежные средства по софинансированию работ по текущему ремонту подъезда перечислять на текущий счет управляющей организации.

Подано голосов:


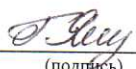
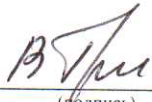

ЗА: 1586.1м2 (97.21%)

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 45.6 м2 (2.79%)

РЕШИЛИ: денежные средства по софинансированию работ по текущему ремонту подъезда перечислять на текущий счет управляющей организации.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр передан председателю Совета дома Янюшину М.Ф., один экземпляр вновь избранной управляющей организации – МУП «ЖКХ».

Председатель собрания:	<u></u> (подпись)	<u>Янюшин М.Ф.</u> (Ф.И.О.)	<u>24.04.17</u> (дата)
Секретарь собрания:	<u></u> (подпись)	<u>Янюшина Т.В.</u> (Ф.И.О.)	<u>24.04.17</u> (дата)
Счетная комиссия:	<u></u> (подпись)	<u>Тришакوف</u> (Ф.И.О.)	<u>24.04.17</u> (дата)
	<u></u> (подпись)	<u>Муценко</u> (Ф.И.О.)	<u>24.04.17</u> (дата)